

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Lekarne Maribor

naslov ali poslovni naslov družbe

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Lekarne Maribor UPRAVA - vgradnja toplotne črpalke

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☒

MANJŠA REKONSTRUKCIJA / VZDRŽEVALNA DELA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

DBA-TC01-26-SPR01

datum izdelave

avgust 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

DB-arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p.

naslov

Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Dušan Borak

podpis odgovorne osebe projektanta

DB - ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE
Dušan Borak s.p.
Ulica Matije Murka 35
81-2000 Maribor

SI60140739

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Dušan Borak , univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1770 PA*

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

DB-arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p.

naslov

Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Dušan Borak , univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1770 PA*

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1770 PA*	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vlado Šiško, univ.dipl.inž.el., IZS E-0573	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dejan Šimunić, univ.dipl.inž.str., S-1150 PI	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Robnik, dipl.inž.str., IZS PI PV0684	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Lekarne Maribor UPRAVA - vgradnja toplotne črpalke
kratek opis gradnje	Investitor namerava za potrebe ogrevanja in pohlajevanja prostorov upravne stavbe Lekarn Maribor na naslovu Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, in pripravo tople sanitarne vode za njihove potrebe, v tehničnem prostoru v kleti vgraditi samostojno kaskado toplotnih črpalk zrak/voda.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☒ MANJŠA REKONSTRUKCIJA / INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

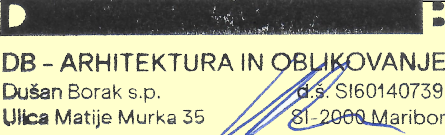
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	DBA-TC01-26-SPR01

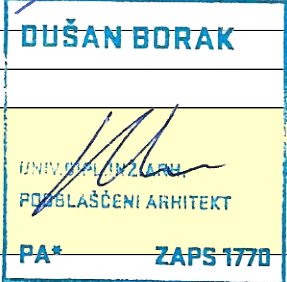
PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	DBA-TC01-26-SPR01-NA
datum izdelave	avgust 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	DB-arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p.
naslov	Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta načrta	Dušan Borak
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 DB - ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE Dušan Borak s.p. OŠ: SI60140739 Ulica Matije Murka 35 81-2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Dušan Borak , univ.dipl.inž.arh.	
identifikacijska številka	ZAPS 1770 PA*	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	DB-arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p.
naslov	Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta	Dušan Borak

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Dušan Borak , univ.dipl.inž.arh.
---------------------	----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	DBA-TC01-26-SPR01
datum izdelave	avgust 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Dušan Borak , univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1770 PA*
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Dušan Borak
podpis odgovorne osebe projektanta	

DB - ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE
Dušan Borak s.p. d.s. SI60140739
Ulica Matije Murka 35 81-2000 Maribor



B. SPLOŠNI DEL

NASLOVNA STRAN – PRILOGA **1A**

PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA **1B**

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA – PRILOGA **2B**.



C. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	NAČRT ARHITEKTURE
2.	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3.	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ
4.	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
5.	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
2.2	NAČRT UREDITVE OKOLJA IN ODVODNJAVANJE



2. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

A NASLOVNA STRAN

B SPLOŠNI DEL

NASLOVNA STRAN – PRILOGA **1A**
 PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA **1B**
 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA **2B**.

C ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA **1C**

1. Kazalo vsebine projektne dokumentacije.....	3
2. Kazalo vsebine zbirnega načrta	4
3. Splošne opombe	
3.1 splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	6
4. Opis posega in njegovih značilnosti	
4.1 Izhodišča in splošni obseg posegov	7
5. Splošni opis zasnove	
5.1 opis obstoječega stanja	7
5.2 opis novega stanja.....	8
5.3 opis zasnove ureditve odprtega prostora	10
5.4 opis komunalnih priključkov	10
6. Opis izpolnjevanja bistvenih zahtev	
6.1 mehanska odpornost in stabilnost	9
6.2 varnost pred požarom	10
6.3 higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	11
6.4 varnost pri uporabi	11
6.5 zaščita pred hrupom	11
6.6 varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije	11
6.7 trajnostna raba naravnih virov	12
7. Tehnične značilnosti predvidene gradnje	
7.1 Opis rušitvenih in odstranjevalnih del.....	13
7.2 Notranje stene	12
7.3 Spuščeni stropi	12
7.4 Stavbno pohištvo	12
7.5 Namestitvev zunanjih enot toplotnih črpalk	12

D TEHNIČNI PRIKAZI



A.01.1 Situacija

M 1:125

A.01.2 Tloris kleti, prerez A-A in B-B

M 1:50



3. SPLOŠNE OPOMBE

3.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN PRED PRIČETKOM DEL OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

V PRIMERIH KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VSE IZVEDBE STROPOV, MORAJO ZAGOTOVITI USTREZNO TOGOST, PRIMERNO ZA PROSTOR IN VGRADNE ELEMENTE.

DELA SE IZVAJAJO V OBJEKTU, KI JE ŽE V UPORABI!

OBRAVNAVANE PROSTORE (TLAKE, STENE, STAVBNO POHIŠTVO, OPREMO, ...) JE V FAZI IZVAJANJA DEL POTREBNO USTREZNO ZAŠČITITI!



4. OPIS POSEGA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

4.1 Izhodišča in splošni opis posegov

Investitor Mariborske lekarne Maribor namerava v obravnavanem delu objekta (tehnični prostor v kleti) upravne stavbe Lekarn Maribor na naslovu Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, za potrebe ogrevanja in pohlajevanja prostorov ter pripravo tople sanitarne vode za njihove potrebe, vgraditi kaskada toplotnih črpalk zrak/voda.

Stavba ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

5. SPLOŠNI OPIS ZASNOVE

5.1 Opis obstoječega stanja objekta

Poslovni prostori Uprave Javnega lekarniškega zavoda Mariborske Lekarne Maribor in Skladiščni prostori podjetja Farmadent se nahajajo v isti stavbi na Minarikovi ulici 6 v Mariboru.

Trenutno se prostori v lasti Mariborskih Lekarn, na prej omenjeni lokaciji, ogrevajo preko talnega ogrevanja in panelnega ogrevanja. Pohlajevanje prostorov je zagotovljeno preko panelnega pohlajevanja. Topla sanitarna voda se priprava v centralnem boilerju tople sanitarne vode. Vir ogrevanja in pohlajevanja prostorov ter priprave tople sanitarne vode se zagotavlja v obstoječi kotlovnici. Obstoječa kotlovnica se nahaja v prostorih podjetja Farmadent. Napajalni cevovodi potekajo pod stropom skladišča, do lokacije hodnika v kleti upravnih prostorov Mariborskih Lekarn. Pod stropom kleti upravnega objekta Mariborskih Lekarn je izveden priklop na interne inštalacije porabnikov talnega ogrevanja, panelnega ogrevanja in pohlajevanja ter zagotavljanja tople sanitarne vode in cirkulacije tople sanitarne vode.

Režimi ogrevanja in pohlajevanja preko talnega ogrevanja in panelnega ogrevanja in pohlajevanja upravnih prostorov Mariborskih Lekarn, ter priprave tople sanitarne vode, je določen s strani skupne kotlovnice, enako velja za regulacijo temperature medija ogrevanja in pohlajevanja in zagotavljanje tople sanitarne vode in cirkulacije tople sanitarne vode. Upravljanje sistema in regulacijo temperature vira ogrevanja in pohlajevanja, priprave tople sanitarne vode in cirkulacije tople sanitarne vode, je trenutno zagotovljeno s strani pooblaščenih oseb podjetja Farmadent.

Zgoraj opisani sistemi predstavljajo uporabnikom določene težave pri uporabi sistemov. Pravočasnost vklopa sistema ogrevanja oz. pohlajevanja, zagotavljanje ustreznih temperatur ogrevanja in pohlajevanja, ni vedno zagotovljena. Zaradi navedenega se določeni prostori pravočasno ne segrejejo ali ohladijo.

Zapisane trditve so povzete na osnovi opravljenih ogledov s predstavniki tehnične službe upravljalca in predstavniki vzdrževalne službe Mariborskih Lekarn. Na osnovi razgovorov je bil opravljen pregled razpoložljive projektne dokumentacije strojnih inštalacij in arhitekture. Osnovni podatki energetskih sistemov so povzeti po arhivskih izvodih projektne dokumentacije s katero razpolaga naročnik.



5.2 Opis novega stanja

Odločitev predstavnikov Javnega zavoda Mariborske Lekarne Maribor je, da se za potrebe ogrevanja in pohlajevanja prostorov v njihovi lasti in pripravo tople sanitarne vode za njihove potrebe, izvede samostojen popolnoma ločen sistem ogrevanja, mehanskega hlajenja in pohlajevanja.

Predvideno je, da se za potrebe napajanja talnega ogrevanja in panelnega ogrevanja in pohlajevanja prostorov in pripravo tople sanitarne vode za potrebe Upravne stavbe Lekarn Maribor, izvede samostojen popolnoma ločen sistem ogrevanja in pohlajevanja. Predvideno je, da se vgradi dodatna kaskada toplotnih črpalk zrak/voda. Ista toplotna črpalka se naj uporabi za pripravo tople sanitarne vode za potrebe napajanja porabnikov tople sanitarne vode v Upravnih prostorih Mariborskih Lekarn.

V tej projektni nalogi se predvidi vgradnja sistema kaskade toplotnih črpalk zrak/voda. Omenjeni sistem se bo uporabil za pripravo grelne in hladilne energije za napajanje sistema talnega ogrevanja, panelnega ogrevanja in pohlajevanja prostorov ter za pripravo tople sanitarne vode. Obstoječa toplotna črpalka zrak/voda za napajanje sistema ventilatorskih konvektorjev grelno oz. hladilno vodo ostane vgrajena. Prav tako ni predvidenih posegov v obstoječi sistem ogrevanja in hlajenja z ventilatorskimi konvektorji. Priprava tople sanitarne vode se izvede preko sistema nove kaskade toplotnih črpalk zrak/voda. Potrebna dodatna energija se zagotovi z električnim dogrelnikom.

Predvidi se izvedba dvo cevne sistema ogrevanja in hlajenja objekta. Istočasno ogrevanje in hlajenje objekta po vgradnji novega sistema toplotne črpalke ne bo mogoče. Kot naročnik potrjujemo, da smo seznanjeni s takšno rešitvijo.

Podrobnejši opis predvidenih posegov:

KLET:

Predvidena je preureditev praznega prostora ob čajni kuhinji oz. jedilnici v tehnični prostor. V tehničnem prostoru je dovolj prostora za namestitve vseh potrebnih strojnih ter elektronskih naprav za delovanje predlaganega sistema kaskade toplotnih črpalk zrak-voda.

Predvideni so preboji AB zunanjega zidu za potrebe namestitve zunanjih enot toplotnih črpalk in sicer je potrebno v obstoječem armiranobetonskem zunanjem zidu tehničnega prostora izvesti 2 preboja nazivnega premera Ø 160 mm.

Položaj in višina prebojev se določita skladno z načrtom strojnih inštalacij ter dejanskim položajem zunanjih enot toplotnih črpalk.

Vse preboje, njihovo končno dimenzijo in položaj je potrebno pred izvedbo preveriti in uskladiti z načrti strojnih inštalacij ter z zahtevami proizvajalca toplotnih črpalk.

Pri izvedbi prebojev je potrebno upoštevati, da se ne posega v predele konstrukcije, ki bi na kateri koli način vplivale na nosilnost in mehansko odpornost konstrukcije.

Predelna (inštalacijska) stena med novim, servisnim prostorom ter obstoječimi sanitarijami je predvidena za odstranitev (del inštalacijske stene proti novemu tehničnemu prostoru), kjer je zaradi izvedbe inštalacij



potrebno zagotoviti ustrezen prostor za namestitev in vodenje strojnih in elektroinstalacij. Obseg odstranitve se določi glede na dejanske trase instalacij ter v uskladitvi z izvedbenimi načrti strojnih in elektroinstalacij.

Po izvedbi instalacij se predvidi ponovna zapolnitev oziroma zaprtje odprtine z mavčnokartonsko stensko oblogo iz vodoodpornih mavčnokartonskih plošč, primernih za vgradnjo v predmetnih prostorih. Podkonstrukcija se izvede iz ustreznih pocinkanih jeklenih profilov, dimenzioniranih glede na višino stene, obremenitve in zahtevano togost. Stiki plošč se bandažirajo in finalno obdelajo skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca.

Mavčnokartonske plošče se po izvedbi instalacij in zaključku vseh potrebnih del ustrezno obdelajo. Stiki plošč se bandažirajo, glave pritrdilnih vijakov zakitajo, površina pa se po potrebi fino izravnalno zakita in obrusi do gladke, enakomerno vpojne podlage. Pred nanosom premazov je potrebno površino temeljito odprášiti.

Za potrebe izvedbe strojnih in elektro instalacij se v predelnih zidovih tehničnega prostora izvedejo naslednje odprtine in sicer: $2 \times \text{dim. } 200 \times 100 \text{ mm}$ ter $1 \times \text{dim. } 400 \times 200 \text{ mm}$. Prav tako so predvideni preboji $\phi 70 \text{ mm}$ in sicer 5X. Natančne lokacije in dimenzije odprtin se določijo skladno z usklajenimi načrti arhitekture ter načrti strojnih in elektro instalacij.

Zaradi sprememb in dopolnitev obstoječih strojnih in elektro instalacij je predvidena delna oziroma po potrebi celotna odstranitev obstoječega spuščene stropa v sanitarijah ter na delu hodnika. Gre za skupno površino ca. 17 m^2 .

Obseg odstranitve se določi glede na dejansko stanje obstoječih instalacij ter zahtevano izvedbo novih in dopolnjenih instalacij. Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno preveriti potek obstoječih instalacij in zagotoviti njihovo ustrezno zaščito oziroma izklop, kjer je to potrebno.

Po izvedbi instalacij se predvidi ponovna izvedba oziroma sanacija spuščene stropa, vključno z nosilno podkonstrukcijo, oblogami, revizijskimi odprtinami ter končno površinsko obdelavo. Izvedba mora biti prilagojena obstoječemu stropu in usklajena z zahtevami posameznih instalacijskih sistemov.

Zaradi zagotavljanja zadostnega oz. ustreznega naravnega prezračevanja tehničnega prostora se v notranjih vratih tehničnega prostora proti kuhinji/jedilnici predvidita dve prezračevalni odprtini z vgradnjo prezračevalnih rešetk.

V spodnjem delu vrat, tik nad nivojem gotovega poda, se predvidi prezračevalna rešetka dimenzije $400 \times 200 \text{ mm}$, kot npr. NOVA D $400 \times 200 \text{ mm}$.

Druga prezračevalna rešetka dimenzije $300 \times 200 \text{ mm}$, kot npr. NOVA D $300 \times 200 \text{ mm}$, se predvidi v vratnem krilu na višini približno $1,50 \text{ m}$ nad nivojem gotovega poda.

PRITLIČJE:

Ob severovzhodni (SV) fasadi objekta, v območju obstoječih rešetk nad servisnimi jaški, je predvidena namestitev štirih zunanjih enot toplotnih črpalk.

Za namestitev zunanjih enot je potrebno izvesti ustrezno nosilno konstrukcijo oziroma podstavek, dimenzioniran glede na težo in obratovalne obremenitve posameznih zunanjih enot ter vplive vetra in drugih predvidenih obtežb. Nosilna konstrukcija mora zagotavljati stabilnost, togost in varen prenos obtežb na obstoječo konstrukcijo oziroma podlago.

Za zaščito zunanjih enot toplotnih črpalk pred morebitnimi naleti oziroma trki vozil, saj območje namestitve meji na prometno površino, se predvidi zaščitna ograja oziroma varovalna konstrukcija skupne dolžine ca. 680 cm .



Ograja se izvede kot jeklena, vroče cinkana in prašno barvana konstrukcija, ustrezno mehansko odporna in stabilna za predvidene obremenitve. Konstrukcija mora zagotavljati ustrezno zaščito zunanjih enot ter hkrati omogočati nemoten dostop do naprav za potrebe servisiranja in vzdrževanja.

5.3 Opis zasnove ureditve odprtega prostora oz. namestitev zunanjih enot

Ob severovzhodni (SV) fasadi objekta, v območju obstoječih rešetak nad servisnimi jaški, je predvidena namestitev štirih zunanjih enot toplotnih črpalk.

Zaradi namestitve zunanjih enot se na obravnavanem območju izvede nova nosilna jeklena konstrukcija – podstavek, višine približno 110 cm in skupne dolžine približno 577 cm. Podstavek je namenjen varni namestitvi in pritrditvi zunanjih enot ter zagotavljanju ustreznega odmika naprav od obstoječe zunanje ureditve in servisnega jaška.

Zaradi zaščite zunanjih enot pred morebitnimi naleti vozil, saj območje meji na prometno površino, se ob zunanjem robu območja namestitve izvede zaščitna jeklena ograja skupne dolžine približno 680 cm.

Pri ureditvi območja je potrebno ohraniti funkcionalnost in dostopnost obstoječe servisne kinete. Nosilni podstavek in zaščitna ograja morata biti izvedena tako, da omogočata nemoten dostop do kinete za pregled, vzdrževanje in servisiranje. Vsi elementi zunanje ureditve se zato pred izvedbo uskladijo z dejansko izvedbo kinete in pripadajočih pokrovov oziroma pohodnih površin.

Za namestitev nosilnega podstavka bo potrebno lokalno predelati tri elemente obstoječih pohodnih mrež. Predelave se izvedejo skladno z detajli nosilne konstrukcije in na način, ki zagotavlja nadaljnjo varno uporabo preostalih pohodnih površin.

V območju posega se po izvedbi vseh konstrukcijskih in strojnih del zagotovi ureditev in sanacija obstoječih zunanjih površin. Vse poškodovane oziroma odstranjene površine se po končani izvedbi ustrezno obnovijo in prilagodijo novemu stanju.

5.4 Opis komunalnih priključkov

Objekt je priključen na javno električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, javno vodovodno omrežje ter na javno kanalizacijo.

6. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

6.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Konstrukcija obstoječega objekta

Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni oz. so minimalni. Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod, prezračevanje, elektrika).

Posegi ne bodo imeli vpliva na konstrukcijsko zasnovo objekta oz. ne bodo poslabšali zatečenega stanja.



6.2 Varnost pred požarom

Sestavni del obravnavane projektne dokumentacije je revidiran **načrt s področja požarne varnosti št. CPV 30478/2026-A**, ki ga je izdelalo podjetje IVD Maribor (september 2026), v katerem so podrobneje navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.

6.3 Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Predvidena je vgradnja kaskade toplotnih črpalk sistema zrak–voda za potrebe ogrevanja in/ali hlajenja objekta. Sistem je zasnovan tako, da med obratovanjem ne povzroča škodljivih vplivov na zdravje uporabnikov objekta in okolje.

Vsi uporabljeni materiali, naprave in oprema so namenjeni za uporabo v stavbah ter ustrezajo veljavnim tehničnim predpisom in standardom. Cevni razvodi, armature in ostala oprema so izdelani iz materialov, ki ne oddajajo zdravju škodljivih snovi in ne vplivajo na kakovost notranjega okolja.

Toplotna črpalka deluje brez lokalnih emisij v zrak, zato med obratovanjem ne povzroča emisij dimnih plinov, saj, prašnih delcev ali drugih škodljivih snovi. Predvidena raven hrupa naprave ne presega dopustnih vrednosti za predvideno namembnost objekta.

Pri izvedbi in obratovanju sistema je treba zagotoviti:

- preprečevanje iztekanja olj, goriv in drugih škodljivih snovi med gradnjo,
- ustrezno ravnanje z odpadki, nastalimi med izvedbo del,
- izvajanje del v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi predpisi,
- redno vzdrževanje naprave v skladu z navodili proizvajalca.

Po končani življenjski dobi opreme je treba posamezne komponente odstraniti in oddati pooblaščenim zbiralcem odpadkov skladno z veljavno zakonodajo.

Predvidena ureditev ne predstavlja bistvenega negativnega vpliva na okolje, zdravje ljudi ali kakovost bivalnega in delovnega okolja.

Zatečeno stanje se s predvidenimi posegi ne bo bistveno poslabšalo.

6.4 Varnost pri uporabi

Projektirana strojna instalacija je zasnovana tako, da ob pravilni izvedbi, uporabi in vzdrževanju zagotavlja varno obratovanje ter ne predstavlja nevarnosti za uporabnike objekta.

Vsa predvidena oprema in materiali so certificirani ter namenjeni uporabi v sistemih ogrevanja in hlajenja. Vgradnja mora biti izvedena skladno z navodili proizvajalcev, veljavnimi tehničnimi smernicami in predpisi.

Zatečeno stanje se s predvidenimi posegi ne bo bistveno poslabšalo.

6.5 Zaščita pred hrupom

Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta je predvidena namestitev **kaskadnega sistema štirih zunanjih enot toplotnih črpalk**, ki se namestijo ob SV fasadi objekta, v območju obstoječih servisnih jaškov.

S predvideno kaskadno rešitvijo, ustrezno izbiro naprav, njihovim pravilnim razporedom in pritrditvijo ter upoštevanjem deklariranih akustičnih karakteristik se zagotavlja projektna osnova za izpolnjevanje **bistvene zahteve varstva pred hrupom**. Končna skladnost mora biti zagotovljena z izbiro konkretnih naprav in načinom njihove vgradnje ter po potrebi preverjena z izračunom oziroma meritvami ravni hrupa na relevantnih mestih. Vsi elementi sistema naj bodo izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in navodili proizvajalca opreme.



Pri načrtovanju je bilo upoštevano varstvo okolja pred hrupom v skladu z določili **Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/2025)**.

V skladu s 3. členom navedene uredbe je *varovani prostor* prostor v stavbi, v katerem se opravlja vzgojno-varstvena ali izobraževalna dejavnost oziroma dejavnost zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj, bolnišnic ali klinik, ter določeni prostori v stanovanjih, v katerih se ljudje zadržujejo dalj časa. Upravni oziroma pisarniški prostori Lekarne Maribor po svoji namembnosti niso zajeti v navedeni definiciji varovanega prostora.

Prav tako se v neposredni okolici obravnavanega objekta nahajajo **izključno poslovni objekti**, katerih prostori so po namembnosti prav tako poslovni oziroma upravni prostori in ne predstavljajo varovanih prostorov v smislu 3. člena navedene uredbe. V neposrednem vplivnem območju predvidenega vira hrupa tako ni stavb z varovanimi prostori.

Zatečeno stanje se s predvidenimi posegi ne bo bistveno poslabšalo.

6.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta je predviden kaskadni sistem štirih zunanjih enot toplotnih črpalk, ki izkoriščajo obnovljivi vir energije iz okoliškega zraka. Predvidena rešitev predstavlja energetsko učinkovito rešitev za zagotavljanje potrebne toplotne in hladilne energije objekta ter prispeva k izpolnjevanju bistvene zahteve glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter zmanjševanja rabe energije iz fosilnih virov.

Toplotne črpalke omogočajo prenos energije iz okoliškega zraka v ogrevalni sistem z bistveno večjo energijsko učinkovitostjo od neposrednega pretvarjanja električne energije v toploto. Pri delovanju sistema se tako del potrebne energije pridobi iz obnovljivega vira energije – energije okoliškega zraka, medtem ko se električna energija uporablja za pogon sistema.

Kaskadna izvedba štirih zunanjih enot omogoča prilagajanje trenutne toplotne oziroma hladilne moči dejanskim potrebam objekta. Sistem lahko glede na obremenitev vključuje različno število delujočih enot oziroma prilagaja njihovo moč, s čimer se izboljšuje izkoristek sistema predvsem pri delnih obremenitvah. Tak način delovanja zmanjšuje nepotrebno rabo električne energije in omogoča učinkovitejše obratovanje v različnih režimih uporabe objekta.

Razporeditev moči v več posameznih enot hkrati omogoča boljše prilagajanje potrebam objekta v prehodnih obdobjih in pri nižjih obremenitvah. Kaskadni sistem omogoča tudi večjo obratovalno zanesljivost, saj je v primeru izpada posamezne enote mogoče del sistema še naprej uporabljati z razporeženimi enotami.

Z uporabo toplotnih črpalk na obnovljiv vir energije se zmanjšuje potreba po uporabi fosilnih goriv ter posledično zmanjšujejo emisije toplogrednih plinov, povezane z obratovanjem objekta. Predvidena rešitev je zato skladna s cilji zmanjševanja rabe primarne energije in povečanja deleža energije iz obnovljivih virov.

6.7 Trajnostna raba naravnih virov

Predvidena namestitve kaskadnega sistema štirih zunanjih enot toplotnih črpalk prispeva k izpolnjevanju bistvene zahteve glede trajnostne rabe naravnih virov, saj omogoča učinkovito rabo energije in zmanjšuje odvisnost objekta od fosilnih energentov.

Sistem izkorišča obnovljivo energijo okoliškega zraka, s čimer se zmanjšuje poraba neobnovljivih naravnih virov za potrebe ogrevanja in priprave energije za objekt. Uporaba obnovljivega vira v kombinaciji z učinkovitim sistemom pretvorbe energije omogoča zmanjšanje skupne porabe primarne energije v času obratovanja objekta.



7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV

Predvideni posegi zajemajo manjša GO dela (brez posegov v nosilno konstrukcijo), strojne inštalacije, elektroinštalacije ter požarno varnost.

7.1 Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

Preboji AB zunanega zidu za potrebe namestitve zunanjih enot toplotnih črpalk

Za potrebe izvedbe strojnih inštalacij ter priključitve zunanjih enot toplotnih črpalk je potrebno v obstoječem armiranobetonskem zunanjem zidu tehničnega prostora izvesti 2 preboja nazivnega premera Ø 160 mm.

Položaj in višina prebojev se določita skladno z načrtom strojnih inštalacij ter dejanskim položajem zunanjih enot toplotnih črpalk. Pred izvedbo prebojev je potrebno preveriti obstoječo konstrukcijo, predvsem položaj obstoječe armature in drugih morebitnih vgrajenih elementov. Preboji se izvedejo z ustrezno tehnologijo, praviloma z diamantnim vrtanjem, brez nepotrebnih vibracij in poškodb okoliške AB konstrukcije.

Pri izvedbi je potrebno paziti, da se ne poškoduje oziroma prereže obstoječa nosilna armatura.

Po izvedbi prebojev je potrebno odprtine ustrezno obdelati in izvesti tesnjenje prehodov strojnih inštalacij, tako da je zagotovljena vodotesnost, zrakotesnost in ustrezna požarna odpornost konstrukcijskega sklopa, kjer je to zahtevano. Morebitne praznine med cevmi in AB konstrukcijo se zapolnijo s sistemsko ustreznim materialom.

Vse preboje, njihovo končno dimenzijo in položaj je potrebno pred izvedbo preveriti in uskladiti z načrti strojnih inštalacij ter z zahtevami proizvajalca toplotnih črpalk.

Preboji in odprtine v predelnih zidovih

Za potrebe izvedbe strojnih in elektro inštalacij se v predelnih zidovih tehničnega prostora izvedejo naslednje odprtine in sicer: 2 x dim. 200 × 100 mm ter 1x dim. 400x200 mm. Prav tako so predvideni preboji fi 70 mm in sicer 5X. Natančne lokacije in dimenzije odprtin se določijo skladno z usklajenimi načrti arhitekture ter načrti strojnih in elektro inštalacij.

Odprtine v obstoječih oziroma novih predelnih zidovih se izvedejo z ustreznim orodjem glede na vrsto in sestavo zidu, pri čemer je potrebno preprečiti poškodbe okoliških konstrukcij in finalnih obdelav. Robovi odprtin se po izvedbi ustrezno obdelajo in zaključijo.

Po izvedbi inštalacij se morebitne reže med inštalacijami in konstrukcijo zapolnijo ter zatesnijo z ustreznim trajno elastičnim oziroma sistemsko predpisanim materialom. V primeru zahtev po požarni ločitvi se preboji izvedejo in požarno zatesnijo z atestiranim sistemom požarnega tesnjenja, skladno z zahtevano požarno odpornostjo konstrukcije.

Strop

Zaradi sprememb in dopolnitev obstoječih strojnih in elektro inštalacij je predvidena delna oziroma po potrebi celotna odstranitev obstoječega spušenega stropa v sanitarijah ter na delu hodnika. Gre za skupno površino ca. 17 m².

Obseg odstranitve se določi glede na dejansko stanje obstoječih inštalacij ter zahtevano izvedbo novih in dopolnjenih inštalacij. Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno preveriti potek obstoječih inštalacij in zagotoviti njihovo ustrezno zaščito oziroma izklop, kjer je to potrebno.



Predelna (inštalacijska) stena med novim, servisnim prostorom ter obstoječimi sanitarijami

Predvidena je lokalna odstranitev obstoječe stene na območju (del inštalacijske stene proti novemu tehničnemu prostoru), kjer je zaradi izvedbe inštalacij potrebno zagotoviti ustrezen prostor za namestitev in vodenje strojnih in elektroinštalacij. Obseg odstranitve se določi glede na dejanske trase inštalacij ter v uskladitvi z izvedbenimi načrti strojnih in elektroinštalacij.

Vsa rušitvena dela se bodo izvajala z upoštevanjem tehničnih rešitev rušenja in varnostnih ukrepov pri rušenju. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu odpadkov, v predelavo in odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Odpadki se morajo na gradbišču do oddaje shranjevati ločeno po vrstah odpadkov.

V času gradnje (obnove) bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17. Na gradbiščih bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki zaradi delavcev na gradbišču.

Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Pri gradnji (obnovi) se bodo od naravnih virov rabile mineralne surovine (pesek, gramoz), les za potrebe gradnje in voda (iz javnega vodovodnega omrežja).

Hrupna gradbena dela se naj izvajajo od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 7. do 18. ure, izjemoma ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče naj ne obratuje.

7.2 Notranje stene

Vse nove notranje predelne oz. obloge inštalacijskih jaškov so zidane po sistemu suhomontažne gradnje, z enojno pocinkano kovinsko podkonstrukcijo in enoslojno mavčno kartonsko oblogo (12.5 mm), montaža skladno z navodili proizvajalca.

Po izvedbi inštalacij se predvidi ponovna zapolnitev oziroma zaprtje odprtine z mavčnokartonsko stensko oblogo iz vodoodpornih mavčnokartonskih plošč, primernih za vgradnjo v predmetnih prostorih. Podkonstrukcija se izvede iz ustreznih pocinkanih jeklenih profilov, dimenzioniranih glede na višino stene, obremenitve in zahtevano togost. Stiki plošč se bandažirajo in finalno obdelajo skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca.

Podkonstrukcijo stene je potrebno na mestih namestitve notranjih enot toplotnih črpalk ustrezno prilagoditi in statično ojačati. Predvidena je namestitev 4 notranjih enot toplotnih črpalk, zato je potrebno v podkonstrukciji predvideti dodatne horizontalne in/ali vertikalne ojačitve oziroma nosilne elemente, na katere se bodo varno pritrdili nosilci notranjih enot. Ojačitve morajo zagotavljati ustrezno nosilnost in togost konstrukcije ter preprečevati deformacije ali poškodbe mavčnokartonske obloge zaradi lastne teže in obratovalnih obremenitev naprav.



Pred izvedbo zapiranja stene je potrebno preveriti in dokumentirati končni položaj vseh strojnih in elektroinštalacij, izvedbo prebojev ter položaj nosilnih oziroma ojačitvenih elementov za štiri notranje enote. Vse inštalacije morajo biti pred zaprtjem stene ustrezno pritrjene, zaščitene in preizkušene.

Končna površinska obdelava mavčnokartonske stene

Mavčnokartonske plošče se po izvedbi inštalacij in zaključku vseh potrebnih del ustrezno obdelajo. Stiki plošč se bandažirajo, glave pritrdilnih vijakov zakitajo, površina pa se po potrebi fino izravnalno zakita in obrusi do gladke, enakomerno vpojne podlage. Pred nanosom premazov je potrebno površino temeljito odprašiti.

Na pripravljeno in suho površino se izvede nanos kot npr. JUB JUKOL Primer oziroma sistemsko ustreznega temeljnega premaza za mavčnokartonske podlage, z namenom izenačitve vpojnosti podlage in zagotovitve ustreznega oprijema zaključnega premaza.

Kot zaključni premaz se izvede 2 × nanos kot npr. JUB JUPOL Latex semi matt, bele barve, odtenek 1001, oziroma po izboru projektanta. Izdelek mora biti nanosen skladno z navodili proizvajalca in v predpisani porabi.

Končna površina mora biti gladka, enakomerno obarvana, brez vidnih prehodov, lis, razpok in drugih napak. Izvedba mora omogočati enostavno vzdrževanje in mokro čiščenje površin.

Materialni sistem: kot npr. JUB JUKOL Primer + JUB JUPOL Latex semi matt, 2 × nanos, bela barva, odtenek 1001, ali tehnično enakovreden sistem drugega proizvajalca z najmanj enakovrednimi lastnostmi.

Izvedba mora biti usklajena z načrti arhitekture, strojnih in elektroinštalacij ter navodili proizvajalcev posameznih sistemov.

7.3 Spuščeni strop

Izvedba spuščene stropa iz mavčnokartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Strop je izveden kot enoslojna obloga iz mavčnokartonskih plošč debeline 12,5 mm, pritrjenih na pocinkano kovinsko podkonstrukcijo.

Po izvedbi inštalacij se predvidi ponovna izvedba oziroma sanacija spuščene stropa, vključno z nosilno podkonstrukcijo, oblogami, revizijskimi odprtinami ter končno površinsko obdelavo. Izvedba mora biti prilagojena obstoječemu stropu in usklajena z zahtevami posameznih inštalacijskih sistemov.

Mavčnokartonske plošče se po izvedbi in zaključku vseh potrebnih del ustrezno obdelajo. Stiki plošč se bandažirajo, glave pritrdilnih vijakov zakitajo, površina pa se po potrebi fino izravnalno zakita in obrusi do gladke, enakomerno vpojne podlage. Pred nanosom premazov je potrebno površino temeljito odprašiti.

7.4 Stavbno pohištvo

Prezračevalne odprtine v notranjih vratih tehničnega prostora

Zaradi zagotavljanja zadostnega oz. ustreznega naravnega prezračevanja tehničnega prostora se v notranjih vratih tehničnega prostora proti kuhinji/jedilnici predvidita dve prezračevalni odprtini z vgradnjo prezračevalnih rešetk.

V spodnjem delu vrat, tik nad nivojem gotovega poda, se predvidi prezračevalna rešetka dimenzije 400 × 200 mm, kot npr. NOVA D 400 × 200 mm.



Druga prezračevalna rešetka dimenzije 300×200 mm, kot npr. NOVA D 300×200 mm, se predvidi v vratnem krilu na višini približno 1,50 m nad nivojem gotovega poda.

Odprtini v vratnem krilu morata biti izvedeni skladno z dimenzijami in zahtevami izbranega tipa prezračevalne rešetke. Rešetki morata omogočati prost pretok zraka in imeti ustrezno prosto površino za prehod zraka glede na zahtevano količino prezračevanja tehničnega prostora.

Rešetki se vgradi tako, da ne zmanjšujeta funkcionalnosti in mehanske odpornosti vrat ter ne ovirata njihovega normalnega odpiranja in zapiranja. Izvedba in končni videz rešetk se uskladi z obdelavo in barvo vratnega krila.

7.5 Namestitev zunanjih enot toplotnih črpalk

PRITLIČJE:

Namestitev zunanjih enot toplotnih črpalk

Ob severovzhodni (SV) fasadi objekta, v območju obstoječih rešetk nad servisnimi jaški, je predvidena namestitev štirih zunanjih enot toplotnih črpalk.

Za namestitev zunanjih enot je potrebno izvesti ustrezno nosilno konstrukcijo oziroma podstavek, dimenzioniran glede na težo in obratovalne obremenitve posameznih zunanjih enot ter vplive vetra in drugih predvidenih obtežb. Nosilna konstrukcija mora zagotavljati stabilnost, togost in varen prenos obtežb na obstoječo konstrukcijo oziroma podlago.

Podstavek

Za namestitev štirih zunanjih enot toplotnih črpalk se predvidi podstavek oziroma nosilna jeklena konstrukcija višine ca. 110 cm in skupne dolžine ca. 577 cm.

Nosilna konstrukcija se izvede iz jeklenih, vroče cinkanih in prašno barvanih profilov, ustrezno dimenzioniranih glede na težo in razporeditev zunanjih enot, lastno težo konstrukcije ter vse predvidene stalne in spremenljive obtežbe, vključno z vplivom vetra in dinamičnimi obremenitvami zaradi delovanja naprav. Konstrukcija mora zagotavljati zadostno nosilnost, togost in stabilnost ter varen prenos obtežb na obstoječo konstrukcijo oziroma podlago.

Zunanje enote toplotnih črpalk se na podstavek pritrdijo skladno z zahtevami in navodili proizvajalca. Pri izvedbi je potrebno predvideti ustrezne antivibracijske elemente, s katerimi se omeji prenos vibracij in hrupa na nosilno konstrukcijo in objekt.

Podstavek mora biti izveden na način, ki omogoča nemoten dostop do servisnega jaška ob objektu, zaradi pregleda, vzdrževanja in servisiranja. Konstrukcija ne sme onemogočati odpiranja oziroma dostopa do obstoječih elementov jaška oz. jaškov.

Za namestitev podstavka oziroma nosilne konstrukcije bo potrebno lokalno predelati tri elemente obstoječih pohodnih mrež. Predelave se izvedejo na način, ki zagotavlja ohranitev njihove nosilnosti, stabilnosti in varne uporabe. Vse posege v obstoječe pohodne mreže je potrebno pred izvedbo uskladiti z izvedbo nosilne konstrukcije.

Pred izvedbo je potrebno izdelati delavniško dokumentacijo z izvedbenimi detajli in statično preverbo nosilne konstrukcije, ki jo izdela oziroma potrdi pooblaščen inženir ustrezne stroke. Delavniško dokumentacijo je potrebno pred izvedbo uskladiti z izvajalcem strojnih inštalacij, predvsem glede dimenzij, razporeditve in načina pritrditve zunanjih enot ter priključnih in servisnih poti. Končno delavniško dokumentacijo potrdi nadzornik.

Vsi jekleni elementi morajo biti ustrezno vroče cinkani in prašno barvani. Končni barvni odtenek določi odgovorni projektant v soglasju z investitorjem.



Zaščitna ograja oz. zaščitni loki

Za zaščito zunanjih enot toplotnih črpalk pred morebitnimi naleti oziroma trki vozil, saj območje namestitve meji na prometno površino, se predvidi zaščitna ograja oziroma zaščitni loki, kot npr. IMS zaščitni lok 600x1000 mm, zunanji.

Zaščitni loki izdelani iz visokokavostnega jela se montirajo s sidrišči v betonsko povozno površino ob robu rešetk servisnih jaškov. Predvideni so štiri zaščitni loki dim. 60 x 100 cm (VxŠ).

Konstrukcija mora zagotavljati ustrezno zaščito zunanjih enot ter hkrati omogočati nemoten dostop do naprav za potrebe servisiranja in vzdrževanja.

Zaščitna ograja oz. zaščitni loki morajo biti nameščeni na način, ki omogoča nemoten dostop do servisnega jaška ob objektu ter njegovo uporabo in vzdrževanje.

Vsi jekleni elementi morajo biti ustrezno protikorozijsko zaščiteni z vročim cinkanjem in prašnim barvanjem. Končni barvni odtenek določi odgovorni projektant v soglasju z investitorjem.



1.5 Popis gradbeno obrtniških del



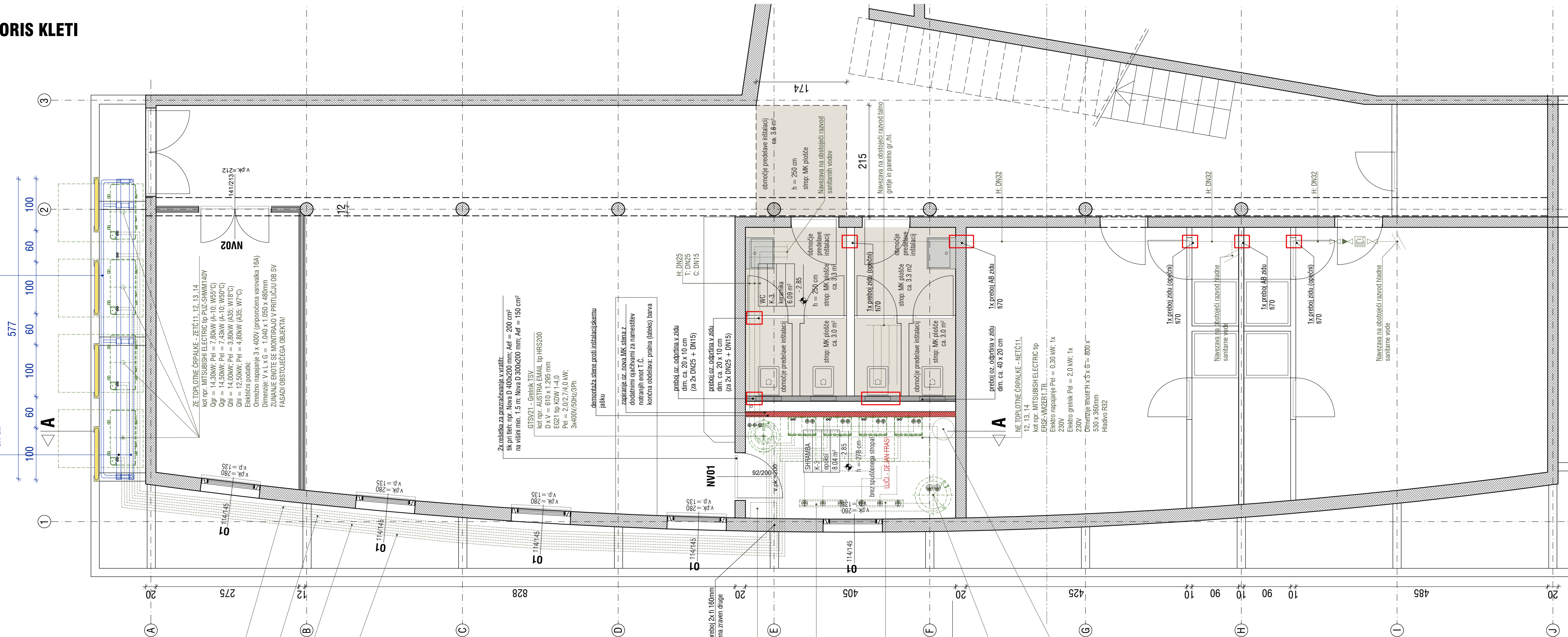
1.7 Tehnični prikazi

A.01.1 Situacija M 1:125

A.01.2 Tloris kleti, prerez A-A in B-B M 1:50

OBJEKTA V CONI OBSTOJEČÍCH REŠETEK
NAD SERVISNÍMI JAŠKI

Zelená vrstva cinkovaná ter práškově barvaná nosilna
konstrukcija výšine ca. 110 cm, skupné dožlžine ca.
577 cm



Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a staircase on the left and a row of four windows on the right. The facade is divided into sections labeled P and K. Dimensions are indicated on the left: 306 (total height) and 278 (height to the top of the window frame). A small dimension of 38 is also shown. Level markers are present: +0.45 at the top and -2.85 at the bottom. Labels include 'odstranitev spušč. stropa' (removal of sloped roof) and 'preboj 2x fi 160mm ena zraven druge' (penetration 2x fi 160mm one next to the other). The drawing also shows 'prestavitev kljuka za odpiranje okna' (moving the handle for opening the window) and 'preboj 2x fi 160mm ena zraven druge' (penetration 2x fi 160mm one next to the other).

306
278
38

odstranitev spušč. stropa

preboj oz. odprtina v zidu
dim. ca. 20 x 10 cm
(za 2x DN25 + DN15)

P +0.45

K -2.85

M 1:50

opomba	datum

znak	
± 0.00	višinska kota v tlorisu
± 0.00	višinska kota v prerezu - finalni tlak
± 0.00	višinska kota v prerezu - konstrukcija
ZS-1	oznaka sestave konstrukcije
$\frac{100/100}{10 \pm 0.00}$	oznaka odprtine - zidarska mera
A	oznaka prereza

- VSE MERE PREVERITI NA MESTU
- V PRIMERU NEJASNOSTI KONTAKTIRATI PROJEKTANTA
- NAČRT USKLAJEVATI Z NAČRTI GRADBENIH KONSTRUKCIJ, STROJNIH IN ELEKTRO INŠTALACIJ
- ODPRTINE OKEN KONTROLIRATI V NAČRTU FASADE
- VIŠINE PARAPETOV SO NAVEDENE OD KONČNEGA TLAKA
- KOTIRANA JE GRADBENA ODPRTINA VRAT IN OKEN



investitor: LEKARNE MARIBOR Minaškova ulica 6, SI-2000 Maribor	
objekt: Lekarne Maribor - ureditev prostora za vzpostavitev nove TČ na upravi	
številka projekta: DBA-TC01-26-SPR01	datum izdelave: avgust 2026
vrsta projekta: PZI	vrsta načrta: ARHITEKTURA
odg. vodja projekta: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
projektant: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
izdelal: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
merilo: M 1:50	

DB - ARHITEKTURA
in OBLIKOVANJE

Dušan Borak s.p.
Ulica Matije Murka 35
SI-2000 Maribor
d.š. SI60140739
ident.št. 8807019000
tel.št. 031 856 826

